DIOCO

GUÍA DE CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

TARIMAS COMPOSITE

IMPORTANTE: Verifique siempre que se trata de la última versión de este documento en www.dioco.es



VERSIÓN DIGITAL
PAPEL CERO

www.dioco.es

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

TARIMAS DE COMPOSITE

ES

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

El cumplimiento de las siguientes instrucciones de limpieza, cuidado y mantenimiento es necesario para conservar el suelo en condiciones adecuadas de uso.



MANTENIMIENTO DIARIO

Las tarimas exteriores de composite de DIOCO están concebidas para facilitar las tareas de conservación habituales. **No precisan el aceitado, barnizado o lijado periódico** propio de determinadas tarimas de madera natural. Sin embargo, la exposición a la intemperie y el uso cotidiano hacen necesaria **una limpieza periódica para conservar las condiciones de uso y el aspecto superficial.**

Las recomendaciones siguientes son de carácter general. Ante requisitos particulares de una referencia o acabado, **prevalecerán las instrucciones técnicas y de instalación específicas de DIOCO.**

MANTENIMIENTO HABITUAL

1. Retire hojas, arena, polvo y demás residuos **con una escoba de cerdas suaves o un soplador**, evitando herramientas que puedan rayar las lamas.
2. Lave la superficie **con agua y una pequeña cantidad de detergente suave de pH neutro**, siguiendo la dosificación indicada por su fabricante.
3. Cuando resulte necesario, **utilice un cepillo de cerdas no abrasivas y frote suavemente en sentido longitudinal**, siguiendo el relieve o veteado de la lama.
4. **Aclare de forma abundante con agua limpia** hasta eliminar restos de suciedad y detergente.
5. **Deje secar la superficie al aire**. Trabaje por zonas manejables y evite realizar la limpieza bajo sol intenso para impedir que el detergente se seque antes del aclarado.

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

TARIMAS DE COMPOSITE

ES

ELIMINACIÓN DE MANCHAS

Actúe lo antes posible ante cualquier derrame. La facilidad de limpieza depende de la naturaleza de la mancha, el tiempo de contacto y el acabado de la tarima.

TIPO DE SUCIEDAD	PROCEDIMIENTO RECOMENDADO
Polvo, barro y restos vegetales	Retirar los sólidos sin frotarlos en seco contra la superficie; después, limpiar con agua y jabón neutro y aclarar.
Grasa, aceite, comida y bebidas	Absorber o retirar cuanto antes el derrame. Limpiar con detergente suave; si persiste, valorar un desengrasante no abrasivo compatible, probado previamente en una zona discreta.
Polen, verdín y depósitos orgánicos	Eliminar la materia acumulada y lavar con detergente neutro y cepillo suave. Si reaparece, revisar si existen zonas de humedad persistente o drenaje insuficiente.
Marcas de cal	Limpiar inicialmente con agua y cepillo suave. No utilizar desincrustantes ácidos ni anticales sin verificar previamente su compatibilidad con la referencia DIOCO.
Restos de obra y polvo de cemento	Retirar cuanto antes sin arrastrar partículas abrasivas. No usar el pavimento como superficie de corte o preparación de materiales.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Mantenga las juntas entre lamas, las separaciones perimetrales y las salidas de agua **libres de tierra, hojas u otros residuos** que impidan la evacuación del agua.

- Compruebe periódicamente que **no existan acumulaciones persistentes de humedad y que se conserva la ventilación prevista** bajo la tarima, especialmente en instalaciones elevadas.

- Inspeccione visualmente la superficie, los remates y las fijaciones accesibles. **Si detecta lamas desplazadas, rotas o sueltas, solicite la revisión de un instalador cualificado.**

- **Aumente la frecuencia de limpieza en zonas de uso intensivo**, entornos arbolados, áreas cercanas a piscinas o ubicaciones especialmente expuestas al polvo y la suciedad.

PROTECCIÓN FRENTE A DAÑOS MECÁNICOS Y TÉRMICOS

- **No arrastre mobiliario, maceteros, herramientas ni objetos pesados o con cantos cortantes**. Levántelos para desplazarlos y coloque apoyos protectores adecuados en patas y puntos de contacto.

- Evite impactos directos, operaciones de corte, soldadura u otros trabajos que **puedan depositar partículas calientes o abrasivas sobre la tarima**.

- **Mantenga alejadas las fuentes de calor intenso y las llamas**. Preste atención a situaciones de radiación solar concentrada o reflejada por superficies acristaladas.

- Tenga en cuenta que, como ocurre con otros pavimentos exteriores, **la temperatura superficial puede aumentar con la exposición solar, especialmente en acabados oscuros.**

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

TARIMAS DE COMPOSITE

ES

PRODUCTOS Y PROCEDIMIENTOS QUE DEBEN EVITARSE

- **No aplique aceites, barnices, lasures, saturadores, ceras o tratamientos de renovación propios de la madera**, salvo indicación técnica expresa de DIOCO.

- **No utilice acetona, disolventes agresivos, lejía o productos clorados concentrados, ácidos ni detergentes muy alcalinos** sin autorización de compatibilidad.

- **Evite estropajos metálicos, cepillos de acero, lijadoras, abrasivos fuertes y herramientas capaces de rayar o eliminar el acabado superficial**. Esta precaución es especialmente importante en lamas encapsuladas.

- **No mezcle productos químicos de limpieza**. Siga sus etiquetas y realice una prueba previa en un área poco visible cuando se trate de un producto no utilizado anteriormente.

- Evitar el uso de hidrolimpiadoras a presión muy alta y a corta distancia.



ELECTRICIDAD ESTÁTICA

Recomendaciones de mantenimiento y prevención

En determinadas condiciones ambientales, las tarimas de composite encapsuladas pueden experimentar una acumulación de electricidad estática, que puede producir pequeñas descargas al entrar en contacto con determinados elementos o superficies.

Este fenómeno puede verse favorecido por ambientes secos, con baja humedad relativa, así como por la presencia de materiales metálicos y sintéticos en el entorno de la instalación, como pérgolas de aluminio, barandillas metálicas, mobiliario de plástico, ratán sintético o hamacas.

En espacios donde predominan materiales naturales, como la madera, y existe una mayor humedad ambiental, la aparición de este fenómeno puede ser menos frecuente.

Consejos para reducir la electricidad estática

Para minimizar la acumulación de electricidad estática y mejorar el confort durante el uso de la tarima, se recomienda:

- **Tratamiento antiestático:** en caso de detectar descargas electrostáticas, **se recomienda utilizar el detergente antiestático disipativo de DIOCO**, específicamente indicado y compatible con tarimas de composite. Su aplicación periódica, siguiendo las instrucciones del fabricante, ayuda a reducir la acumulación de cargas electrostáticas en la superficie de la tarima, minimizando las posibles descargas y mejorando el confort durante su uso.

- **Limpieza periódica:** mantener la superficie limpia utilizando agua y jabón neutro, siguiendo las recomendaciones habituales de mantenimiento.

- **Control de las condiciones ambientales:** evitar, en la medida de lo posible, situaciones de sequedad extrema, ya que una humedad ambiental muy baja favorece la acumulación de electricidad estática.

- **Atención al mobiliario y los accesorios:** tener en cuenta que determinados materiales sintéticos y el rozamiento con ellos pueden favorecer la generación de cargas electrostáticas.

Información importante

La electricidad estática es un fenómeno físico que puede producirse en diferentes superficies y materiales, especialmente bajo determinadas condiciones ambientales. Su aparición no implica necesariamente un defecto de fabricación o instalación de la tarima.

La aplicación de las medidas de mantenimiento y prevención indicadas puede contribuir a reducir este efecto, aunque su eficacia dependerá de las condiciones específicas de cada instalación.

FRECUENCIA Y SEGUIMIENTO

La periodicidad debe adaptarse a la exposición ambiental, al tránsito y a la acumulación visible de suciedad. **Se recomienda revisar la tarima después de episodios de viento, lluvia intensa, trabajos de construcción o periodos de uso elevado**. Ante una mancha persistente, una alteración del acabado o una incidencia en las fijaciones, no recurra a procedimientos agresivos: consulte al departamento técnico de DIOCO antes de intervenir.

IMPORTANTE - CONDICIONES DE GARANTÍA

- Una limpieza o mantenimiento inadecuados pueden producir daños que **no se correspondan con un defecto de fabricación del producto.**

- **Quedan fuera de la cobertura de la garantía los daños provocados por:** Un uso incorrecto, productos químicos no adecuados, abrasión, rayaduras, impactos, desplazamiento de mobiliario sin protección, humedad o líquidos no retirados correctamente, productos de limpieza incompatibles o incumplimiento de las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento establecidas por DIOCO.

DIOCO

GUIA DE CUIDADOS E MANUTENÇÃO
DECK COMPÓSITO

IMPORTANTE: Verifique sempre se esta é a versão mais recente deste documento em www.dioco.pt



VERSÃO DIGITAL - PAPEL ZERO -

www.dioco.pt

CUIDADOS E MANUTENÇÃO

DECK COMPÓSITO

PT

CUIDADOS E MANUTENÇÃO

O cumprimento das seguintes instruções de limpeza, cuidado e manutenção é necessário para conservar o pavimento em condições adequadas de utilização.



MANUTENÇÃO DIÁRIA

Os decks exteriores em compósito da DIOCO foram concebidos para facilitar as tarefas habituais de conservação. **Não necessitam de tratamentos periódicos com óleo, envernizamento ou lixagem**, como acontece com determinados decks de madeira natural. No entanto, a exposição às condições atmosféricas e a utilização quotidiana tornam necessária uma **limpeza periódica** para preservar as condições de utilização e o **aspeto superficial.**

As recomendações seguintes são de caráter geral. Quando existirem requisitos específicos para uma referência ou acabamento, **prevalecem as instruções técnicas e de instalação específicas da DIOCO.**

MANUTENÇÃO HABITUAL

1. Remova folhas, areia, pó e outros resíduos com uma **vassoura de cerdas macias ou um soprador**, evitando ferramentas que possam riscar as réguas.

2. Lave a superfície com água e uma pequena quantidade de detergente suave de pH neutro, seguindo a dosagem indicada pelo respetivo fabricante.

3. Quando necessário, utilize uma **escova de cerdas não abrasivas** e esfregue suavemente no **sentido longitudinal**, acompanhando o relevo ou os veios da régua.

4. **Enxague abundantemente com água limpa** até eliminar os resíduos de sujidade e detergente.

5. **Deixe a superfície secar ao ar.** Trabalhe em zonas de dimensão controlável e evite a limpeza sob sol intenso, para impedir que o detergente seque antes do enxaguamento.

CUIDADOS E MANUTENÇÃO

DECK COMPÓSITO

PT

REMOÇÃO DE MANCHAS

Atue o mais rapidamente possível perante qualquer derrame. A facilidade de limpeza depende da natureza da mancha, do tempo de contacto e do acabamento do deck.

TIPO DE SUJIDADE	PROCEDIMENTO RECOMENDADO
Pó, lama e resíduos vegetais	Remover os resíduos sólidos sem os esfregar a seco contra a superfície; em seguida, limpar com água e sabão neutro e enxaguar.
Gordura, óleo, alimentos e bebidas	Absorver ou remover o derrame o mais rapidamente possível. Limpar com detergente suave; se persistir, ponderar a utilização de um desengordurante não abrasivo compatível, previamente testado numa zona pouco visível.
Pólen, verdete e depósitos orgânicos	Remover a matéria acumulada e lavar com detergente neutro e escova macia. Se voltar a aparecer, verificar a existência de zonas com humidade persistente ou drenagem insuficiente.
Marcas de calcário	Começar por limpar com água e uma escova macia. Não utilizar desincrustantes ácidos nem produtos anticalcário sem verificar previamente a sua compatibilidade com a referência DIOCO.
Resíduos de obra e pó de cimento	Remover o mais rapidamente possível sem arrastar partículas abrasivas. Não utilizar o pavimento como superfície de corte ou de preparação de materiais.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

- Mantenha as **juntas entre réguas**, os afastamentos perimetrais e as saídas de água **livres de terra**, folhas ou outros resíduos que impeçam o escoamento da água.
- Verifique periodicamente que **não existem acumulações persistentes de humidade** e que a **ventilação prevista sob o deck** se mantém, sobretudo nas instalações elevadas.
- Inspecione visualmente a superfície, os remates e as fixações acessíveis. **Se detetar réguas deslocadas, partidas ou soltas**, solicite a avaliação de um instalador qualificado.
- **Aumente a frequência de limpeza** em zonas de utilização intensiva, locais arborizados, áreas próximas de piscinas ou especialmente expostas ao pó e à sujidade.

PROTEÇÃO CONTRA DANOS MECÂNICOS E TÉRMICOS

- **Não arraste mobiliário, vasos, ferramentas nem objetos pesados ou com arestas cortantes.** Levante-os para os deslocar e coloque protetores adequados nos pés e pontos de contacto.
- **Evite impactos diretos**, operações de corte, soldadura ou outros trabalhos que possam depositar partículas quentes ou abrasivas sobre o deck.
- **Mantenha afastadas as fontes de calor intenso e as chamas.** Tenha atenção à radiação solar concentrada ou refletida por superfícies envidraçadas.
- Tenha em conta que, como acontece com outros pavimentos exteriores, a temperatura superficial pode aumentar com a exposição solar, sobretudo nos acabamentos escuros.

CUIDADOS E MANUTENÇÃO

DECK COMPÓSITO

PT

PRODUTOS E PROCEDIMENTOS A EVITAR

- **Não aplique óleos, vernizes, lasures, saturadores, ceras** ou tratamentos de renovação próprios da madeira, salvo indicação técnica expressa da DIOCO.
- **Não utilize acetona, solventes agressivos**, lixívia ou produtos clorados concentrados, ácidos nem detergentes muito alcalinos sem confirmação da sua compatibilidade.
- Evite esfregões metálicos, escovas de aço, lixadoras, abrasivos fortes e ferramentas capazes de riscar ou remover o acabamento superficial. **Esta precaução é especialmente importante nas réguas encapsuladas.**
- **Não misture produtos químicos de limpeza.** Siga as indicações dos rótulos e faça um teste prévio numa zona pouco visível quando se tratar de um produto ainda não utilizado.
- Evite utilizar máquinas de lavagem de alta pressão a pressões muito elevadas e a curta distância.



ELETRICIDADE ESTÁTICA

Recomendações de manutenção e prevenção

Em determinadas condições ambientais, os pavimentos de compósito encapsulado podem apresentar uma acumulação de eletricidade estática, que pode provocar pequenas descargas ao entrar em contacto com determinados elementos ou superfícies.

Este fenómeno pode ser favorecido por ambientes secos, com baixa humidade relativa, bem como pela presença de materiais metálicos e sintéticos na área de instalação, como pérgulas de alumínio, guardas metálicas, mobiliário de plástico, rotim sintético ou espreguiçadeiras.

Em espaços onde predominam materiais naturais, como a madeira, e existe uma maior humidade ambiental, a ocorrência deste fenómeno pode ser menos frequente.

Conselhos para reduzir a eletricidade estátic

Para minimizar a acumulação de eletricidade estática e melhorar o conforto durante a utilização do pavimento, recomenda-se:

- **Limpeza periódica:** manter a superfície limpa, utilizando água e detergente neutro, seguindo as recomendações habituais de manutenção.
- **Tratamento antiestático:** caso sejam detetadas descargas eletrostáticas, **recomenda-se a utilização do detergente antiestático dissipativo da DIOCO**, especificamente indicado e compatível com pavimentos de compósito. A sua aplicação periódica, seguindo as instruções do fabricante, ajuda a reduzir a acumulação de cargas eletrostáticas na superfície do pavimento, minimizando possíveis descargas e melhorando o conforto durante a sua utilização.
- **Controlo das condições ambientais:** evitar, sempre que possível, situações de secura extrema, uma vez que uma humidade ambiental muito baixa favorece a acumulação de eletricidade estática.
- **Atenção ao mobiliário e aos acessórios:** ter em conta que determinados materiais sintéticos e a fricção com os mesmos podem favorecer a geração de cargas eletrostáticas.

Informação importante

A eletricidade estática é um fenómeno físico que pode ocorrer em diferentes superfícies e materiais, especialmente sob determinadas condições ambientais. A sua ocorrência não implica necessariamente um defeito de fabrico ou de instalação do pavimento.

A aplicação das medidas de manutenção e prevenção indicadas pode contribuir para reduzir este efeito, embora a sua eficácia dependa das condições específicas de cada instalação.

FREQUÊNCIA E ACOMPANHAMENTO

A periodicidade deve ser adaptada à exposição ambiental, à circulação de pessoas e à acumulação visível de sujidade. **Recomenda-se verificar o deck após episódios de vento, chuva intensa, trabalhos de construção ou períodos de utilização elevada.** Perante uma mancha persistente, uma alteração do acabamento ou uma ocorrência relacionada com as fixações, não recorra a procedimentos agressivos: consulte o departamento técnico da DIOCO antes de intervir.

IMPORTANTE – CONDIÇÕES DE GARANTIA

- Uma limpeza ou manutenção inadequadas podem provocar danos que **não correspondem a um defeito de fabrico do produto.**
- **Estão excluídos da cobertura da garantia os danos provocados por:** utilização incorreta, produtos químicos inadequados, abrasão, riscos, impactos, deslocação de mobiliário sem proteção, humidade ou líquidos não removidos corretamente, produtos de limpeza incompatíveis ou incumprimento das instruções de instalação, utilização e manutenção estabelecidas pela DIOCO.